



Tarnów, dn. 28.07.2023 r.

**Dotyczy: Zapytania ofertowego na:**

**Wykonanie rekonstrukcji pokrycia dachowego  
Hali Napraw Bieżących – część północna w MPK Spółka z o.o.  
w Tarnowie, przy ul. Okrężnej 9**

*W związku z wpływieniem zapytań dotyczących zapytania ofertowego znak sprawy: Z0/15/Z/2023, Zamawiający zamieszcza poniżej treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami:*

Pytania :

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiaru robót tj.

1. Brak przygotowania, czyszczenia powierzchni dachu do renowacji pokrycia dachu papą z piasku i nalotów organicznych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

2. Wklejenie nowej papy na lepiku na zimno przy okapie szerokości 1 m na całej długości celem wyrównania zagłębienie przewiduje poz. 1 przedmiaru robót czy przed przystąpieniem do realizacji niniejszych robót nie jest konieczne wycięcie starej papy i przygotowanie dachu do niniejszych robót proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wszystkie konieczne i niezbędne czynności.

3. Poz. 3 przedmiaru robót smarowanie pokrycia dachu renowatorem do uszczelnienia pokrycia dachów z papy zastosowany katalog przewiduje realizację robót jako posypanie powierzchni dachu piaskiem a środek aplikuje się pędzlem i należy wykonać dwie warstwy zastosowany katalog jest niewłaściwy proszę o zmianę katalogu i proszę w nowym katalogu zwrócić uwagę by aplikacja była rozprowadzana pędzlem i dwukrotnie.

4. Brak w przedmiarze robót przygotowania prętów zbrojeniowych poprzez ich oczyszczenie z rdzy oraz zabezpieczenia stali powłoką antykorozyjną proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

5. Realizacja robót przyjęta jest w oparciu o wstępny szacunek obmiarowy ( widoczne elementy skorodowane a opis przewiduje odkucia do miejsc nieskorodowanych) co w przypadku jeśli w trakcie robót zakres wynikający z wstępnych przewidywań będzie wymagał zwiększenia obmiarowego ze względu na głębszy skorodowany stan prętów zbrojeniowych w jaki sposób będzie rozliczany zakres wszystkich dodatkowych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą .

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE Spółka z o.o. w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Okrężna 9**

[www.mpk.tarnow.pl](http://www.mpk.tarnow.pl) — [mpk@mpk.tarnow.pl](mailto:mpk@mpk.tarnow.pl)

Centrala:  
14-626-96-11  
14-630-06-20+22  
fax 14-626-96-42

Dyspozytor: 14-630-06-19  
Główny Księgowy: wew. 120  
Zaopatrzenie: 14-630-06-24  
Stacja Mpetrol: 14-630-06-23

Konto Bankowe: PEKAO S.A. O/Tarnów 30 1240 4748 1111 0000 4881 6753  
NIP: 873-00-20-798 REGON: 850284120 KRS: 0000076369 BDO: 000030233  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego; wysokość kapitału zakładowego 7.778.000,00 zł

6. Czy po zakończeniu robót renowacyjnych sufitu nie przewidywane jest jego malowanie jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

7. Będąc na wizji lokalnej uzyskaliśmy informację iż realizacja robót będzie wykonywana etapowo gdyż w magazynie składowane są materiały , na czas remontu część magazynu będzie udostępniona Wykonawcy a po zakończeniu robót kolejna część magazynu do kontynuacji robót zostanie udostępniona w związku z tym utrudnieniem proszę o uzupełnienie kosztorysu o koszty zabezpieczenia materiału znajdującego się w magazynie oraz o koszty związane z ponownym postawieniem i rozebraniem rusztowania .

8. Poz. 10 ręczne zeszkrobanie tynku zastosowano katalog do zeszkrobania farby powinien być katalog odbicie tynków proszę zmienić niewłaściwie przyjęty katalog do wymaganego zakresu robót.

9. Poz. 11 kolejny źle przyjęty katalog do zakresu robót należy przyjąć gruntownie zgodnie z opisem szczegółowych wymagań i opisem pozycji np. KNR 202 1134 02 lub KNR 23 2611 2

10. Zgodnie z opisem kolejnym etapem robót powinno być wykonanie tynku np. katalog KNR 23 933 2 z analogią pod tynk silikatowo-silikonowy która to pozycja całkowicie pominięto w przedmiarze robót i uzupełniając przed tynkiem o podkładową masę tynkarską np. katalog KNR 23 933 1 proszę o dostosowane przedmiaru robót do faktycznie wykonywanych czynności budowlanych a nie do przypadkowo dobranych katalogów.

11. W związku z przewidzianym odbiciem tynków i innymi czynnościami wynikającymi z realizacją niniejszych robót proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o koszty załadunku, wywozu i utylizacji elementów z rozbiórki ( odbicia tynków wewnętrznych, zewnętrznych , rozbiórka blachy lub papy przy renowacji dachu).

Odpowiedzi:

Ad.1 . Wprowadza się pozycje czyszczenia powierzchni dachu KNRW 401/1214/2 - obmiar 236.16m<sup>2</sup>

Ad.2. Pozycja prawidłowa

Ad.3. Przyjęto błędną pozycje , proszę przyjąć przez analogię poz. KNRW 401/517/1 - krotność 2 - dot. poz. 4

Ad.4 . Przyjęto w specyfikacji w zakresie rzeczowym jak i warunkach technicznych producenta czyszczenie elementów żelbetowych wykonuje się jednocześnie poprzez odbicie luźnych elementów betonowych i czyszczenie szczotami stalowymi betonu i stali - przyjęte nakłady prawidłowe

Ad.5. W przypadku stwierdzenia większej lub mniejszej powierzchni czy grubości będzie sporządzony protokół robót dodatkowych , dlatego wymagany jest kosztorys cenotwórczy aby określić ceny jednostkowej wykonywalnych elementów które są w pozycjach załączonego kosztorysu.

Ad.6 Wprowadza się dodatkową pozycie kosztorysową dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną akrylową. KNRW 401/1204/1 – obmiar 223.125 m<sup>2</sup>

Ad.7 Ze względu na obiekt czynny zaleca się wykonywanie tych prac etapami wykonując punktowo rusztowanie a po zakończeniu etapu wykonać w inny miejscu.

Ad.8 , Ad.9 , Ad.10 Pozycja prawidłowa: ponieważ jest to tynk cienkowarstwowy który miejscowo uległ uszkodzenie i odspojeniu po zaciekach. Należy luźnie warstwy zeszkrobać , zagruntować i położyć nowy tynk cienkowarstwowy

Ad.11. Zamawiający w własnym zakresie dokona wywozu i utylizacji materiałów pozyskanych z rozbiórek.

#### **Załącznik 1a - przedmiar robót - po zmianach**

Przesłany przedmiar robót jest pomocniczy do sporządzenia końcowej oferty. Oferent musi wycenić wszystkie prace niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego z uwzględnieniem wszystkich kosztów , kosztów pomocniczy i organizacji robót, zgodnie z przepisami PHP . Dołączony kosztorys ofertowy jest niezbędny Zamawiającemu do porównania cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysowych i innymi oferentami jak i określenia robót dodatkowych , zamiennych lub zmniejszenia zakresu rzeczowego.

Prezes Zarządu

Anna Reising

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
<b>Kosztorys inwestorski rekonstrukcji pokrycia dachowego i zabezpieczenie skorodowanego stropu nad sklepem - Halą Napraw Bieżących</b>			
<b>1 Rekonstrukcja pokrycia dachowego na sklepie</b>			
1 KNRW 401/1214/2 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych (z elementów pełnych), ponad 0,5 m <sup>2</sup> 236,16 = 236,160000 Ogółem: 236,160	236,160		m2
2 KNRW 401/519/1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne - wstawianie łat na całej szerokości przy okapie 24,6*1,0*2 = 49,200000 Ogółem: 49,20	49,20		m2
3 KNRW 401/517/5 Gruntowanie pokrycia dachu gruntem bitumicznym wraz z zakitowaniem uszkodzeń, pęknięć kitem dekar skim 24,6*9,6 = 236,160000 Ogółem: 236,16	236,16		m2
4 KNRW 401/517/1 Analogia Smarowanie pokrycia dachu materiałami smołowymi no. Renowatorem lub równoważnym dwukrotnie pędzlem R= 2,000 M= 2,000 S= 2,000 24,6*9,6 = 236,160000 Ogółem: 236,16	236,16		m2
<b>2 Zabezpieczenie stropu od wewnątrz przed korozją zbrojenia konstrukcyjnego.</b>			
5 KNR BC 2/203/1 Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziome - szczotkami metalowymi i skrobakami 18,75*8,5*0,6 = 95,625000 Ogółem: 95,625	95,625		m2
6 KNR BC 2/210/1 (1) Ręczna reprofiliacja zaprawą cementowo-polimerową wykonanie warstwy szczepnej -gruntowanie zaprawą PCI Nanocret AP lub równoważną , 18,75*8,5*0,6 = 95,625000 Ogółem: 95,625	95,625		m2
7 KNR BC 2/211/1 (1) Ręczna reprofiliacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40 mm, powierzchnie konstrukcji betonowych poziomych, PCI NANOCRET R-4 SM lub równoważną 18,75*8,5*0,6 = 95,625000 Ogółem: 95,625	95,625		m2
8 KNR BC 2/214/1 (1) Wyrównanie - szpachlowanie powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową PCI Nanocret FC lub równoważną 18,75*8,5*0,6 = 95,625000 Ogółem: 95,625	95,625		m2
9 KNR 711/101/1 (1) zabezpieczenie warstwy wierzchniej PCI Sikonal 303 lub równoważny 18,75*8,5*0,6 = 95,625000 Ogółem: 95,625	95,625		m2
10 KNRW 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów 18,75*8,5*1,4 = 223,125000 Ogółem: 223,125	223,125		m2
11 KNR 202/1605/2 (1) Rusztowanie wewnętrzne rurowe, 1-pomostowe do robót wykonywanych na sufitach, do 5' m, nakłady podstawowe 18,75*8,5*0,6 = 95,625000 Ogółem: 95,625	95,625		m2
<b>3 Naprawa ściany zewnętrznej nad okiennej strona północna</b>			
12 KNR 401/1214/2 Ręczne zeszkrobanie zmurszałego tynku cienkowarstwowego 24,6*0,7 = 17,220000 Ogółem: 17,22	17,22		m2
13 KNRW 202/2602/1 Analogia - gruntowanie, uzupełnienie tynku cienkowarstwowego- metoda lekka "lspo", ściany 24,6*0,7 = 17,220000 Ogółem: 17,22	17,22		m2
14 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m, nakłady podstawowe 24,6*6,0 = 147,600000 Ogółem: 147,60	147,60		m2