



Tarnów, dn. 28.07.2023 r.

Dotyczy: Zapytania ofertowego na:

Modernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego w Tarnowie

W związku z wpływaniem zapytań dotyczących zapytania ofertowego znak sprawy: ZO/13/Z/2023, Zamawiający zamieszcza poniżej treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami:

Pytania :

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiaru robót tj.

1. Brak czyszczenia dachu przed wykonaniem robót malarskich przyjęty katalog w poz. 1 obejmuje przygotowanie powierzchni przed właściwym czyszczeniem usunięcie grubych płatów rdzy oraz złuszczeń farby proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o właściwe czyszczenie powierzchni skorodowanych.
2. Czy powierzchnia dachu została zwymiarowana z m2 powierzchni dachu czy przyjęto z rozwinięcia blachy jeśli z m2 dachu to proszę o skorygowania do m2 rozwinięcia blachy.
3. Poz. 3 malowanie dachu z opisu szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia wynika że Zamawiający wymaga wykonania robót malarskich dwóch warstwa w przedmiarach przyjęto tylko jedną (założenia do zastosowanego katalogu) proszę o nadanie krotności 2 do pozycji w celu uzyskania dwukrotnego malowania .
4. Wymiana rynien i rur spustowych brak demontażu wywozu i utylizacji proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
5. Proszę o uzupełnienie dla montowanych rynien i rur spustowych , denka , leje spustowe, kolana , i jeśli jest potrzeba to czyszczaków – brak projektu wyklucza uzupełnienie danych do wyliczenia do uzupełnienia danych w ofercie.
6. Poz. 7 malowanie stolarki drzwiowej brak przygotowania stolarki do malowania , czyszczenia , opalania starej farby proszę o uzupełnienie przedmiaru robót .
7. Poz. 8 malowanie krat brak przygotowania ich czyszczenia przed robotami malarskimi proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
8. Poz. 8 przedmiaru robót przyjęto katalog do malowania jednokrotnego chcąc przyjąć założenia do dwukrotnego malowania należy zastosować krotność 2 proszę skorygować zapis pozycji.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE Spółka z o.o. w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Okrężna 9

www.mpk.tarnow.pl — mpk@mpk.tarnow.pl

Centrala:
14-626-96-11
14-630-06-20+22
fax 14-626-96-42

Dyspozytor: 14-630-06-19
Główny Księgowy: wew. 120
Zaopatrzenie: 14-630-06-24
Stacja Mpetrol: 14-630-06-23

Konto Bankowe: PEKAO S.A. O/Tarnów 30 1240 4748 1111 0000 4881 6753
NIP: 873-00-20-798 REGON: 850284120 KRS: 0000076369 BDO: 000030233
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego; wysokość kapitału zakładowego 7.778.000,00 zł

9. Brak czyszczenia i malowania stolarki okiennej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

10. Poz. 9 przed przystąpieniem do uzupełnień okładzin lastryka schodów należy je wcześniej przygotować tj. oczyścić z starej spękanej odpadającej ruchomej powierzchni oraz zagruntować by zwiększyć przyczepność starego podłoża z nowym proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

11. Przed przystąpieniem do uzupełnienia tynków zewnętrznych cementowych na cokole potrzebne jest wykonanie gruntowania powierzchni by zwiększyć przyczepność powierzchni starego muru do połączenia z nowym tynkiem ponadto grubość tynku przewidziana normą nie będzie wystarczająca by uzupełnić ubytki odpadniętego muru proszę o uzupełnienie przedmiaru robót i właściwie dobrane nakłady do potrzeb wykonania robót .

12. Odbity tynk z cokołu oraz odpadające elementy schodów traktuje się jako gruz który należy załadować wywieźć i zutylizować proszę uzupełnić przedmiar robót o wskazane wszystkie czynności.

13. Co Zamawiający ma na uwadze w pozycji 12 przedmiaru robót gdyż jeśli to jest obróbka blacharska - cokołu to zastosowany katalog KNR jest niewłaściwy bo to nie są to podokienniki tylko obróbki blacharskie a jednostka miary zastosowanego katalogu jest w szt. a tu mamy mb proszę o zmianę katalogu .

14. Wszystkie czynności związane z naprawą podestu wejściowego by mogły być właściwie wykonane również wymagają przygotowania powierzchni poprzez oczyszczenie odbicie starej spękanej odpadającej powierzchni zagruntowanie jej i wówczas można przystąpić do niniejszych prac naprawczych a tych czynności brak dlatego proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z usunięciem gruzu , wywozem i utylizacją jego.

15. Brak montażu rusztu drewnianego proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o katalog np.nr KNRW 202 200-1 ruszt pod boazerię (poz. 16 przedmiaru robót to listwy wykończeniowe na narożach , wokół stolarki okiennej i drzwiowej a nie ruszt pod montaż pokrycia ścian z blachy).

16. Po wykonaniu obłożenia ścian blacha trapezowa spowoduje konieczność montażu podokienników okiennych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

Odpowiedzi:

Ad.1 . Przyjęta pozycja prawidłowa , powierzchnia dachu zwiększona o współczynnik 1.35

Ad.2. Przyjęta pozycja prawidłowa

Ad.3. Proszę przyjąć -krotność 2

Ad.4 , Ad.5 . Przyjęto w specyfikacji w zakresie rzeczowym jak i w przedmiarze robót wymianę rynien i rur spustowych stalowych na rury PCV wraz z łącznikami , proszę do wyliczenia ilości materiałów wprowadzić niezbędne łączniki, analogia do Ad.12.

Ad.6 i Ad.7 – obmiar prawidłowy- KNR obejmuje czyszczenie , zeszkobanie łuszczącej farby

Ad.8 . Obmiar prawidłowy – brak krat na oknach i drzwiach, proszę przyjąć KNR 401/1212/5 – kraty zostaną usunięte przez Zamawiającego przed pracami remontowymi.

Ad.9 Stolarkę okienną wymieni Zamawiający przed robotami modernizacyjnymi

Ad.10. Pozycja prawidłowa - analogia która zawiera całokształt wykonania całości prac budowlanych

Ad.11 i Ad.13 . przyjęta pozycja kosztorysowa nr. 11 przewiduje wyrównanie powierzchni cokołu do montażu rusztu celem przymocowania blachy powlekanej , cokół ma być obłożony blachą powlekaną jak cały budynek. Na górnej powierzchni występującego cokołu należy zamontować listwę okapową z blachy powlekanej w formie parapetu

Ad.12 . Zamawiający w własnym zakresie dokona wywozu i utylizacji materiałów pozyskanych z rozbiórek.

Ad.14. Pozycje kosztorysowe naprawy podestu prawidłowe

Ad.15 Pozycja kosztorysowa prawidłowa , jest to analogia. Można przyjąć również poz. KNRW202 200 -1

Ad. 16. Z obmiarów okładzin ścian –wysokość 3.5 m nie odejmowano pow. okien ani drzwi. Jest to wystarczająca ilość blachy na różne obróbki. Uzupełnić o poz. KNR202/129/2-ilość 8 szt.

Załącznik 1a - przedmiar robót – po zmianach

Przesłany przedmiar robót jest pomocniczy do sporządzenia końcowej oferty.

Oferent musi wycenić wszystkie prace niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego z uwzględnieniem wszystkich kosztów , kosztów pomocniczy i organizacji robót, zgodnie z przepisami PHP . Dołączony kosztorys ofertowy jest niezbędny Zamawiającemu do porównania cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysowych i innymi oferentami jak i określenia robót dodatkowych , zamiennych lub zmniejszenia zakresu rzeczowego.

Upoważniona do podejmowania
czynności w imieniu Prezesa Zarządu


Sabina Gibała

Przedmiar robót Wojska Polskiego

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	J.m.
kosztorys inwestorski				
1 Roboty ogólnobudowlane				
1	KNR 25/102/1 Usuwanie grubej warstwy rdzy i złuszczonej powłoki przed właściwym czyszczeniem, konstrukcje pełnościenne 9,7*6,0*1,35 = 78,570000 Ogółem: 78,57	78,57		m2
2	KNR 25/103/1 Odtłuszczanie rozpuszczalnikami, konstrukcje pełnościenne falistej dachu 9,7*6,0*1,35 = 78,570000 Ogółem: 78,57	78,57		m2
3	KNR 25/202/1 (1) Malowanie pędzlem I, konstrukcje pełnościenne falistej - dach R= 2,000 M= 2,000 S= 2,000 9,7*6,0*1,35 = 78,570000 Ogółem: 78,57	78,57		m2
4	KNR 401/1109/5 Analogia - uszczelnienie dachu po montażu rełkamy 1,2*1,0 = 1,200000 Ogółem: 1,200	1,200		m2
5	KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 125 mm wraz z łącznikami 9,6*2 = 19,200000 Ogółem: 19,2	19,2		m
6	KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi 110 mm wraz z łącznikami 4*3 = 12,000000 Ogółem: 12	12		m
7	KNR 401/1209/10 (1) Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, i, 2-krotne 1,0*2,05*2*2 = 8,200000 Ogółem: 8,200	8,200		m2
8	KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, np. balustrady z prętów i rurek prostych, 2-krotne 6,0*1,0+1,1*2,1+1,5*1,2 = 10,110000 Ogółem: 10,110	10,110		m2
9	KNR 401/805/1 Analogia - Uzupelnienie posadzek i okładzin lastrykowych - schody prostokątne 1,25 *1,0 (1,6+1,55+1,6)*0,3+(1,9+2,0+1,9)*0,3 = 1,250000 = 3,165000 Ogółem: 4,42	4,42		m2
10	KNR 401/701/3 Odbicie zaprawy cementowej , na ścianach cokołu (9,7+6,0)*2*0,5 = 15,700000 Ogółem: 15,70	15,70		m2
11	KNR 401/728/3 Uzupelnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III - cokół = 15,7 Ogółem: 15,7	15,7		m2
12	KNR 202/129/1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy powlekanej cokołu (6,0+9,7)*2*0,3 = 9,420000 Ogółem: 9,420	9,420		m2
13	KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko - podest wejściowy 5,3*1,3 = 6,890000 Ogółem: 6,890	6,890		m2
14	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek I za zmianę grubości o 10 mm- podest wejściowy z utwardzenie piaskiem kwarcowym R= 8,000 M= 8,000 S= 8,000 5,3*1,3 = 6,890000 Ogółem: 6,890	6,890		m2
15	KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową 5,3*1,3 = 6,890000 Ogółem: 6,890	6,890		m2
16	KNRW 202/2604/3 Analogia - montaż profili pomocniczych, listwy montażowe do mocowania okładziny ściany z blachy 6,0*2*8+9,7*2*8 = 251,200000 Ogółem: 251,200	251,200		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	J.m.
17 KNRW 202/2605/1				
Okładzina ściany zewnętrznej blachą trapezową powlekaną				
(9,7+6,0)*2*3,5	= 109,900000			
	Ogółem: 109,900	109,900		m2
18 KNR 202/129/2				
Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m				
4+4	= 8,000000			
	Ogółem: 8,000	8,000		szt